

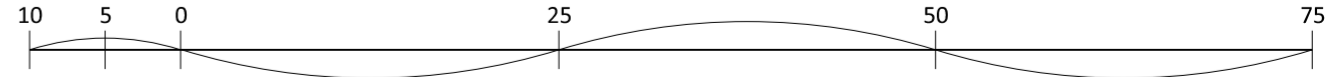
TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Hoonestusala
- Kohustuslik ehitusjoon
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Olemasolev ja planeeritud sõidutee
- Olemasolev ja planeeritud kõnnitee
- Olemasolev ja planeeritud haljasala
- Olemasolev säilitatav puu ja puu number
- Planeeritud puu
- Planeeritud perspektiivne puu
- Planeeritud hekk
- Planeeritud juurdepääs
- Likvideeritav objekt
- Arendaja poolt väljaehitatav ala
- Puu juurestiku kaitseala
- Olemasolev puu, 3 väärtusklass (oluline puu)
- Olemasolev puu, 4 väärtusklass (väheväärtuslik puu)
- Olemasolev puu, 5 väärtusklass (likvideeritav puu)
- Puu jrk nr ja liigi lühend

EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	Hoonete suurim arv krundil	Hoonete suurim korruselisus
1	Pos 1	1223	Üksikelamu maa	abs 83.40	200	1 põhihoone ja 1 abihoone	põhihoonel 2 abihoonel 1
2	Pos 2	4289	Ridaelamu maa	abs 83.50	1015	2 põhihoonet	2
3	Pos 3	4203	Ridaelamu maa	abs 83.10	1015	2 põhihoonet	2
4	Pos 4	4217	Ridaelamu maa	abs 82.70	1015	2 põhihoonet	2
5	Pos 5	2010	Tee ja tänava maa	-	-	-	-
6	Pos 6	850	Tee ja tänava maa	-	-	-	-
7	Pos 7	22	Üksikelamu maa	-	-	-	-
8	Pos 8	89	Üksikelamu maa	-	-	-	-

Märkus: Alusplaani mõõdistas Geoterra OÜ 2020. a märtsis töö nr 147-2020. Koordinaatide süsteem L-EST'97, kõrgused EH2000. Peale geoaaluse mõõdistust rajatud siderass on peale kantud MTR Halduse OÜ poolt 26.04.2021 koostatud teostusmõõdistuse järgi (töö nr T664-20).



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projekti juht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Telli: Nordecon AS
Asukoht: Tartu linn
Faali nimi: 22005DP3 Tammepärja Muuluka ja Vaarika dp.dgn

Töö: Tammepärja tn 11//13//15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1 ja Tammepärja tänav T11 kruntide detailplaneering
Põhijoonis

Töö nr: 2205DP3
Koopäev: 30.08.2022
Mõõt: 1:500
Joonis nr: 4